



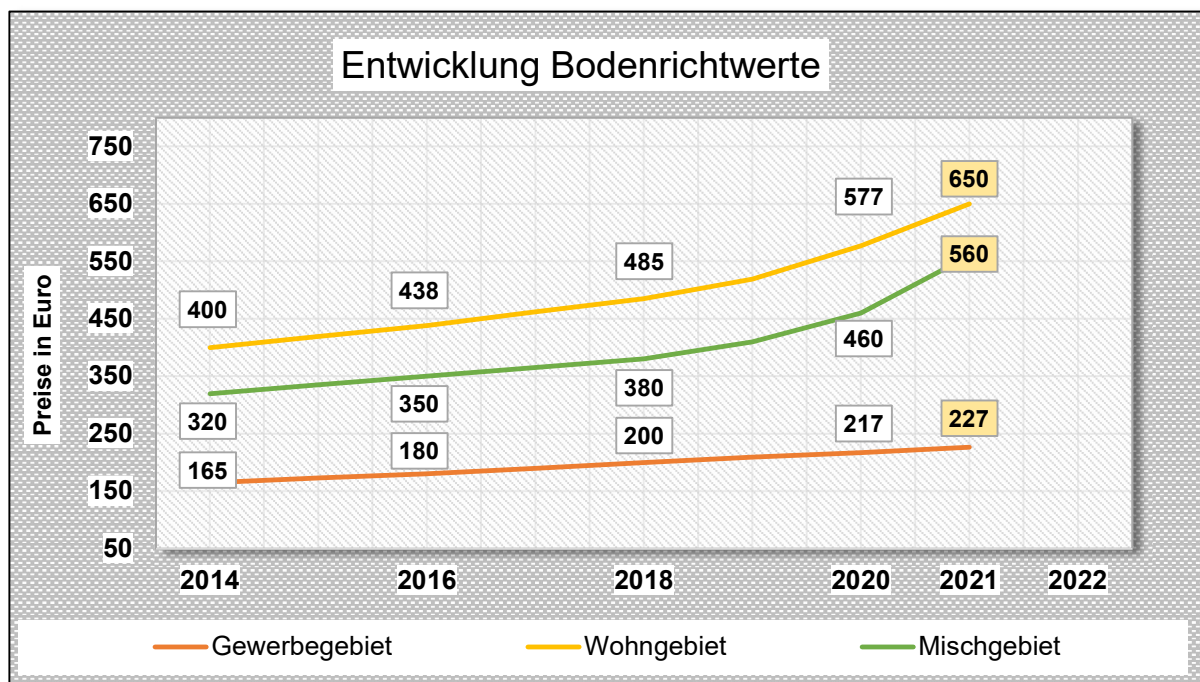
# Altbach



## Strukturdaten: (2020)

Quelle: Statistisches Landesamt Baden-Württemberg / LRA ES

<b>Gemeindegebiet:</b>	Gemarkungsfläche	334 ha
	Siedlungs- und Verkehrsfläche	165 ha
	Landwirtschaftsfläche	107 ha
	Waldfläche	43 ha
<b>Bevölkerung:</b>	Einwohnerzahl	6.358
	davon Ausländer	1.384
<b>Erwerbstätigkeit:</b>	Arbeitsplätze am Ort	1.672
	Berufseinpender	1.506
	Berufsauspendler	2.491
<b>Wohnungsbau:</b>	Wohngebäude	1.139
	Bestand an Wohnungen	2.931
	Veränderungen Wohngebäude zum Vorjahr	+ 0,6%



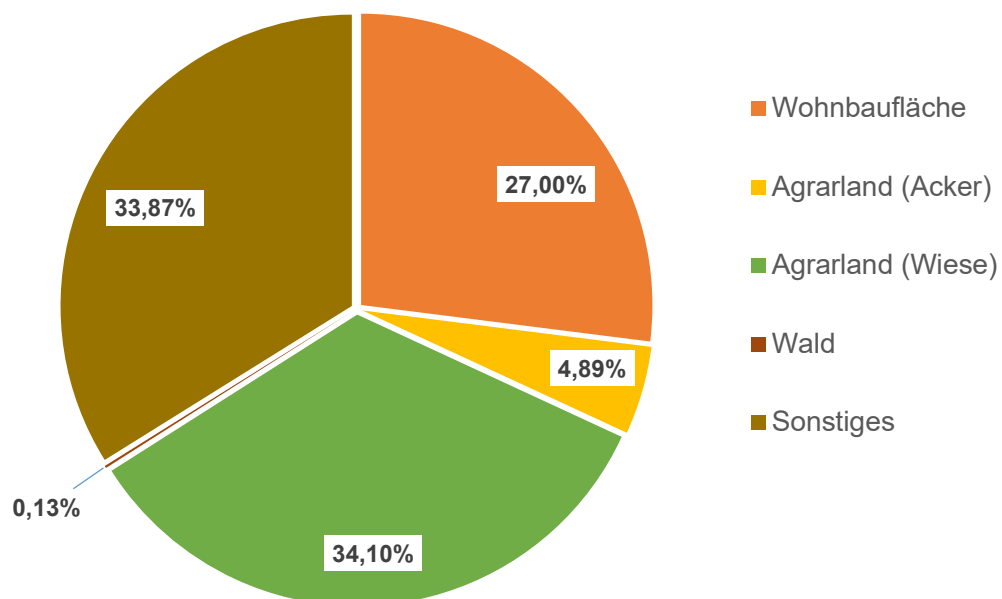


## Gesamtstatistik

Quelle: Selektierte Kaufverträge (01.01.2021 bis 31.12.2021)

<b>Verträge:</b>	Gesamtzahl der Kaufverträge	76
<b>Fläche / Preis:</b>	Gesamte verkaufte Fläche	40.476 qm
	Gesamte Kaufpreissumme	24.675.056 €
<b>Statistik Bauland:</b>	Grundstücksfläche gesamt	10.929 qm
	Größte Grundstücksfläche	1.659 qm
	Kleinste Grundstücksfläche	8 qm
	Durchschnittsfläche	420 qm
	Niedrigster Bodenpreis	462 €/qm
	Höchster Bodenpreis	1.201 €/qm
	Mittlerer Bodenpreis	756 €/qm
<b>Statistik Agrarland:</b>	Fläche Grünland	13.803 qm
	Fläche Acker	1.981 qm
	Fläche Wald	52 qm
	Sonstige	13.711 qm

## Gesamtstatistik - Flächen





### BODENRICHTWERTE für Wohnbauflächen (Altbach)

Zone	Bezeichnung	Nutzung	Fläche/qm	WGFZ	Wert/qm
17301001	Schiller- / Hofstraße	W	500		630,- €
17301002	Uhland- / Mörikeweg	W	600		670,- €

### BODENRICHTWERTE für Mischgebietsflächen

Zone	Bezeichnung	Nutzung	Fläche/qm	WGFZ	Wert/qm
17302001	Schul- / Bachstraße	M	500		560,- €

### BODENRICHTWERTE für Gewerbeflächen

Zone	Bezeichnung	Nutzung	Fläche/qm	WGFZ	Wert/qm
17303001	In den Weiden	G			230,- €
17303002	Industriestraße	G			260,- €
17303003	Esslinger Straße	G			190,- €

### BODENRICHTWERTE für sonstige Flächen

Zone	Bezeichnung	Nutzung	Fläche/qm	WGFZ	Wert/qm
17308140	Zum Hafen	SN			--
17308701	Friedhof	FH			30,- €
17308501	Sportgelände	SPO			60,- €

### BODENRICHTWERTE für Bauerwartungsland / Rohbauland

Zone	Bezeichnung	Nutzung	Fläche/qm	WGFZ	Wert/qm
17301003	Holzlesäcker	W, E			63,- €
17301004	Jägerhalde	W, E			63,- €

### BODENRICHTWERTE für Wohnbauflächen im Außenbereich

Zone	Bezeichnung	Nutzung	Ergänzung	Wert/qm
17304901	Ulrichswiesen	S	ASB	140,- €
17304902	Waldwiesenhof	S	ASB	110,- €
17304903	In der Hart	S	ASB	110,- €

## BODENRICHTWERTE für **den Außenbereich**

Zone	Bezeichnung	Nutzung	Wert/qm
17307101	Jägerhalde	A	5,00 €
17307102	Schinderwasen	A	5,00 €
17307103	Baurenäcker	A	5,00 €
17307104	Grien	A	5,00 €
17307201	Jägerhalde	GR	3,50 €
17307202	Schinderwasen	GR	3,00 €
17307203	Baurenäcker	GR	3,00 €
17307204	Grien	GR	3,00 €
17307205	Heinrich-Mayer-Park	GR	5,00 €
17307206	Egertle Röte	GR	5,00 €
17306001	Forst- / Waldflächen - Katzenloh	F	0,50 €

## BODENRICHTWERTE für **Wohnbauflächen im Außenbereich**

Zone	Bezeichnung	Nutzung	Ergänzung	Wert/qm
17304901	Ulrichswiesen	S	ASB	140,00 €
17304902	Waldwiesenhof	S	ASB	110,00 €
17304903	In der Hart	S	ASB	110,00 €