

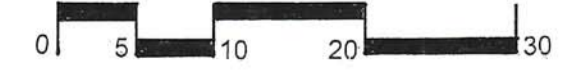


SO Alten- und Pflegeheim mit Seniorenwohnungen	GH max.
0,4	
a	FD PD DN 15°

SO Alten- und Pflegeheim mit Seniorenwohnungen	GH max.
0,4	
a	FD PD DN 15°

SO Alten- und Pflegeheim mit Seniorenwohnungen	GH max.
0,4	
a	FD PD DN 15°

M. 1:500



Verbandsbauamt Plochingen 04.06.2013

Katasterdaten  
Grundlage: ALK - Daten  
Landesvermessungsamt Baden-Württemberg ([www.lv-bw.de](http://www.lv-bw.de))  
Az.: 0278-4/1136

**Zeichenerklärung :**

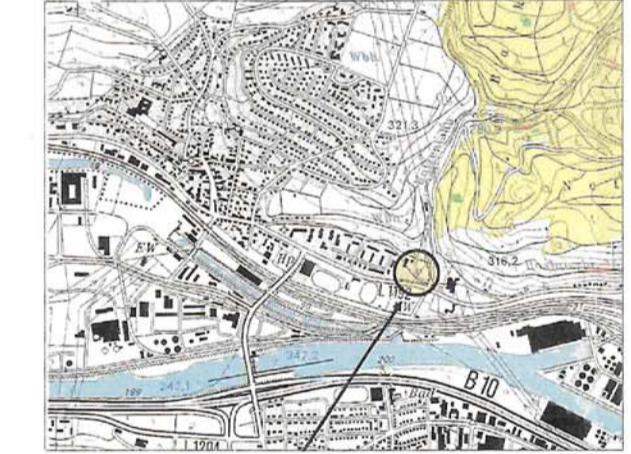
	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs	§ 9 Abs. 7 BauGB
	Baugrenze	§ 23 Abs. 3 BauNVO
	Bauland	
	überbaubare Grundstücksfläche	
	nicht überbaubare Grundstücksfläche	
	Baugebiet	Höhenbeschränkung
	Bauweise	Dachform/Neigung
		Füllschema der Nutzungsschablone
SO	Sondergebiet - Alten- und Pflegeheim mit Seniorenwohnungen	§ 11 BauNVO
GH max	Gebäudehöhe mit Höhenbeschränkung siehe Textteil	§ 19 BauNVO
0,4	Grundflächenzahl (GRZ) als Höchstmaß, z.B. 0,4	§ 16 Abs. 3 BauNVO
a	Abweichende Bauweise siehe Textteil	§ 22 Abs. 4 BauNVO
FD	Flachdach	§ 9 Abs. 4 BauGB i. Verb. m. § 74 LBO
PD DN 15°	Pultdach - Dachneigung max. 15°	§ 9 Abs. 4 BauGB i. Verb. m. § 74 LBO
	St. Zufahrt TGA, Anlieferung	§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB
	TGA	§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB
	Verkehrsflächen	§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB i. Verb. m. § 125 BauGB
	Privatstraße	
	Öffentlicher Gehweg /Radweg	
	Von der Bebauung freizuhalten Fläche - Sichtfeld	§ 9 Abs. 1 Nr. 10 BauGB
	Bereich ohne Aus- und Einfahrt	§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB
	Mit Leitungsrechten zu belastende Flächen	§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB
	Parkanlage	§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB
	Flächenhaftes Pflanzgebot	§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB
	Pflanzgebot für Einzelbäume	§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB
	Pflanzbindung für Einzelbäume	§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB
	Lärmschutzwand/-wand	§ 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB
	Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen - Gebäudehöhen	§ 16 Abs. 5 BauNVO
	Abgrenzung Wasserschutzgebiet Zone II / Zone III	§ 9 Abs. 6 BauGB
	Bestehendes Gebäude	
	bestehende Grundstücksgrenze	
	Flurstücksnummer	
	Besteh. Böschung	

**Rechtsgrundlagen dieses Bebauungsplans sind:**

- BauGB** - Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), geändert durch Gesetz vom 21.12.2006 (BGBl. I S. 3316), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.07.2011 (BGBl. I S. 1509)
- BauNVO** - Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 1132) zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 466, 479)
- LBO** - Landesbauordnung für Baden-Württemberg in der Fassung vom 05.03.2010 (GBl. S. 357) berichtigt am 25.05.2010 (GBl. S. 416).
- PlanZVO** - Planzeichenverordnung 1990 vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 S. 58), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.07.2011 (BGBl. S. 1509).



**Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften „Vogelwiesen IV“**



**Verfahrensvermerke:**

1. Aufstellungsbeschluss § 2 Abs. 1 BauGB	vom	15.11.2011
2. Bekanntmachung der Aufstellung § 2 Abs. 1 BauGB	am	25.11.2011
3. Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit § 3 Abs. 1 BauGB	vom bis	06.02.2012 09.03.2012
4. Unterrichtung der Behörden und der Träger öffentlicher Belange § 4 Abs. 1 BauGB	vom bis	06.02.2012 16.03.2012
5. Zustimmung zum Entwurf § 3 Abs. 2 BauGB	am	12.06.2012
6. Öffentliche Auslegung § 3 Abs. 2 BauGB	vom bis	13.08.2012 21.09.2012
7. Satzungsbeschluss § 10 Abs. 1 BauGB	am	04.06.2013
8. In-Kraft-Treten § 10 Abs. 3 BauGB	am	07.06.2013

**Ausfertigungsvermerk:**

Das Bebauungsplanverfahren wurde nach den gesetzlichen Bestimmungen gemäß §§ 1 - 10 BauGB durchgeführt.

Mit In-Kraft-Treten des Bebauungsplans „Vogelwiesen IV“ treten in seinem räumlichen Geltungsbereich die Festsetzungen des bislang rechtsgültigen Bebauungsplans „Vogelwiesen“ vom 22.02.1963 außer Kraft.

Altbach, den 04.06.2013  
Gemeinde Altbach

Benignus  
Bürgermeister